

23 PLAN

BUSSY SUR
MOUDON

4 maisons familiales
vente sur plan

Chemin du Pavé 7,
Bussy sur Moudon

Le projet

Le projet propose 4 magnifiques maisons familiales dans le village tranquille et verdoyant de Bussy-sur-Moudon.

Chaque villa comprend 6.5 pièces, totalisant 157.1m² d'espace habitable net plus 8.8m² de local technique.

Chaque parcelle, de 338,5 m² à 378,7 m², offre un jardin privé avec des arbres adultes et des arbres fruitiers.

Chaque maison dispose également de terrasses d'une superficie de 32m² et de 3 places de parking extérieures privées. Chaque maison sera équipée des connexions nécessaires pour installer l'équipement d'une voiture électrique.

Les maisons sont idéales pour les familles cherchant à profiter du calme de la campagne tout en restant à quelques minutes de Lucens et Moudon, et à 20 mins de Lausanne.





Prix de vente CHF 995,000

Maison A1

- 157.1m² habitables net
- 338.5m² parcelle
- 3 places de parking extérieures

Maison A2

- 157.1m² habitables net
- 359.2m² parcelle
- 3 places de parking extérieures

Maison B1

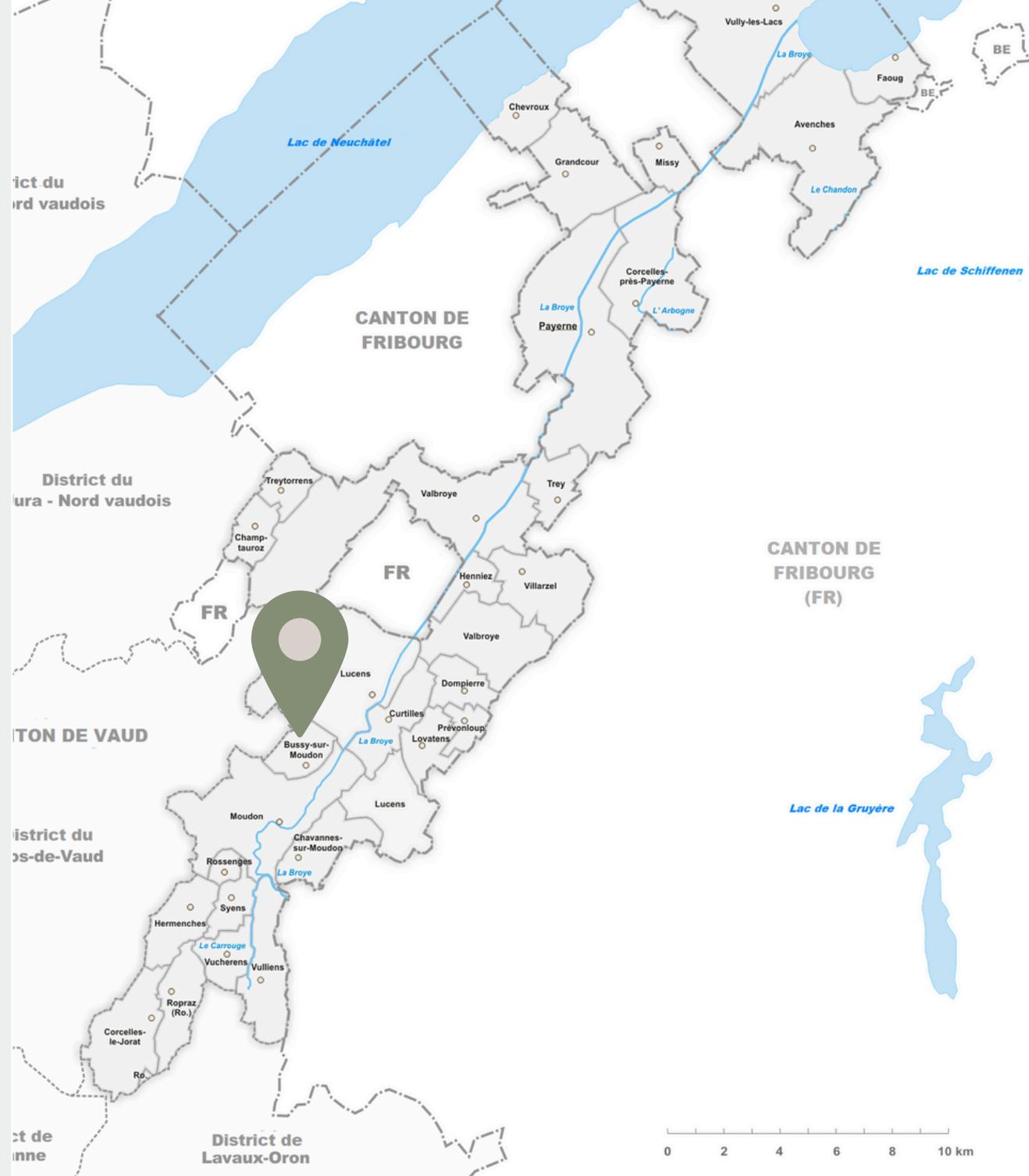
- 157.1m² habitables net
- 378.7m² parcelle
- 3 places de parking extérieures

Maison B2

- 157.1m² habitables net
- 372.0m² parcelle
- 3 places de parking extérieures

A proximite

Gare	2.2km
Transports publics	70m
Restaurants	57m
Ecole	2.7km
Jardin d'enfants	2.8km
Magasins	3.1 km
Centre medical	3 km
La poste	3.1 km





Les dimensions

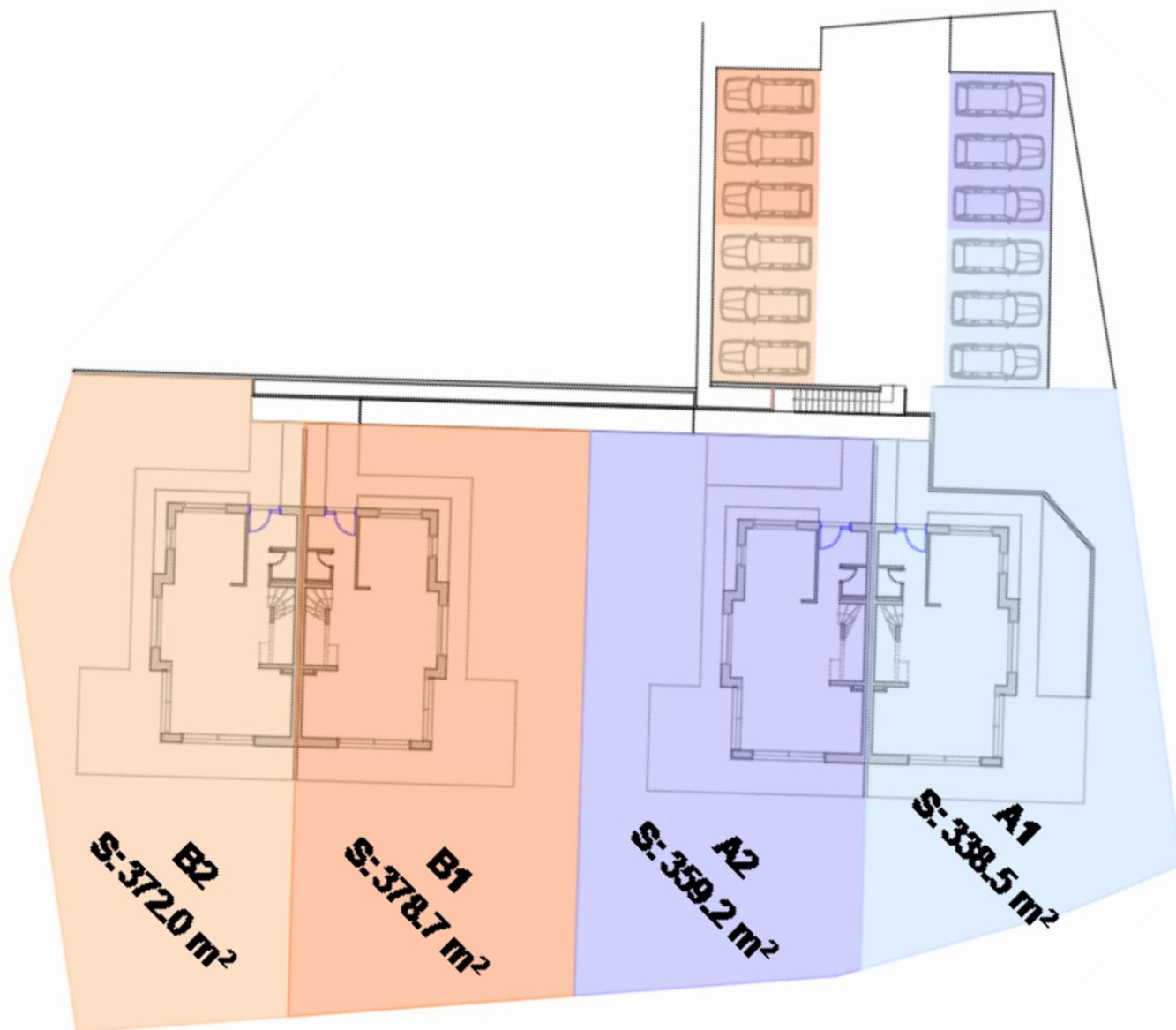
Les villas se trouvent sur des parcelles de 338,5 m² à 378,7 m².

Chaque maison offre 157 m² habitables. Elles ont une surface au sol de 76,9 m² et s'élèvent sur 3 étages, comprenant :

- 5 chambres de 12,3 à 14 m²
- 3 salles de bains de 4,8 à 7,4 m² et une toilette visiteurs de 1,6 m²
- 1 salon / cuisine de 53,3 m²
- 1 local technique de 8,8 m²

Chaque maison dispose également de trois places de parking extérieures.

Un espace PPE est prévu pour l'accès aux maisons.



Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée est entièrement ouvert.

L'entrée comprend des espaces disponibles pour le rangement des chaussures et des manteaux, suivis d'un WC visiteurs.

La cuisine moderne inspirée du design scandinave comprend un grand îlot central incluant le plan de cuisson ouvert sur le grand salon et avec access direct sur le jardin.

Le salon accueille la lumière et la nature à travers ses grandes baies vitrées. Il comprend un espace repas ainsi qu'un coin salon, avec access a la terrasse et au jardin.

Surface m²

Entrée
WC visiteurs
Cuisine / Salon

6 m²
1.6 m²
53.3 m²









Premier étage

Le premier étage comprend trois grandes chambres.

La chambre principale offre une vue sur le jardin et donne un accès direct à une salle de bain attenante avec une généreuse douche.

Les deux autres chambres offrent un espace confortable pour inclure un lit double, une armoire, et un bureau.

Les deux chambres partagent une grande salle de bain avec une baignoire.

Surface m²

Chambre 1	13.7 m ²
Salle de bain 1	4.8 m ²
Chambre 2	12.3 m ²
Chambre 3	12.8 m ²
Salle de bain 2	5.7 m ²
Hall et escalier	6.4 m ²











Combles

Les combles réservent le dernier effet de surprise, avec leurs hauts plafonds et grands velux, ils offrent de la luminosité et volume.

Cet espace comprend 2 grandes chambres, pouvant servir de bureau, de chambres d'amis, de salle de sport ou espace de jeux.

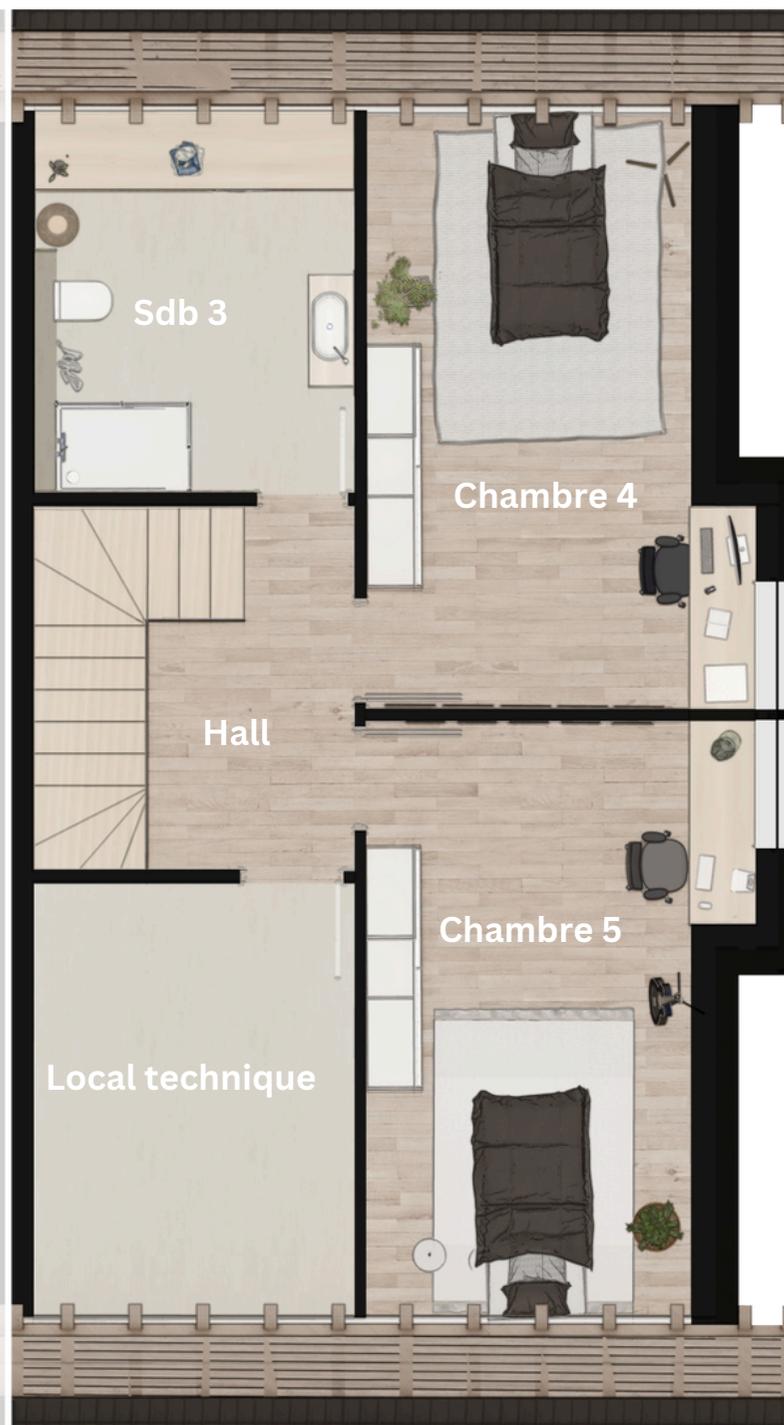
Une grande salle de bain avec douche et raccordement pour un sèche-linge et une machine à laver.

Enfin, le local technique abrite la chaudière et offre un volume important et utile pour le stockage.

Chaque maison sera chauffée avec sa propre pompe à chaleur, partiellement alimentée par 8 panneaux solaires photovoltaïques.

Surface m²

Chambre 4	14 m ²
Chambre 5	14 m ²
Salle de bain 3	7.4 m ²
Local technique	8.8 m ²
Hall et escalier	5.1 m ²





DJ Ever
Electric House



LUXURY FOR CATS
LUXURY FOR CATS







Les extérieurs

Chaque maison dispose d'un jardin privé d'une superficie d'entre 261 et 302 m².

Les jardins offrent une terrasse et un access d'allée entourant la maison, de 32m². La terrasse sera l'endroit parfait pour des repas en famille ou pour passer des bons et reposants moments au calme.

Le projet préserve presque tous les arbres se trouvant sur la parcelle depuis des décennies.

De plus, chaque jardin aura des arbres fruitiers et fleuris, ainsi qu'une diversité de buissons et de fleurs favorisant la vie sauvage.

L'ensemble des maisons dispose d'un chemin d'accès agrémenté de fleurs et de verdure.





A photograph of a modern, two-story house at night. The house has a dark facade with vertical wooden slats and large windows. A stone path leads from the bottom left towards the house, bordered by a chain-link fence. The sky is dark with some stars visible.

Étapes de vente

1. **Rendez-vous** : Prise de contact et présentation du projet
2. **Réservation** : Signature de la convention de réservation
3. **Financement** : Constitution du dossier hypothécaire auprès de la banque partenaire
4. **Signature** : Signature de l'acte de vente et du contrat de construction
5. **Personnalisation** : Choix des finitions
6. **Construction** : Ouverture du chantier et démarrage des travaux
7. **Finalisation** : Livraison et remise des clés





INFO@PLAN-23.CH
+41(0)768192385

ROUTE DE GILLY 30
1180 ROLLE

PLAN-23.CH